

ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska kuća s bazenom na idealnoj lokaciji, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska kuća s bazenom na idealnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	649 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VODNJAN - Komotna obiteljska vila smještena na idealnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih kamenih plaža. Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu novu obiteljsku vilu smještenu na mirnom i rubnom dijelu grada Vodnjana. Jedna od prednosti ove vile nije samo njezina pametna organizacija unutarnjeg prostora, kao i dodatnog sadržaja na okućnici, nego upravo njezina mirna i privatna lokacija. Vila je tako smještena na samom kraju građevinske zone čime svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir u skladu s prirodom i zelenilom koje ju okružuje. Neovisno o lokaciji vile, sav sadržaj potreban za siguran i miran obiteljski život nalazi se udaljen na svega nekoliko koraka ili par kratkih minuta vožnje. Uputite se s nama prema ovoj prekrasnoj prilici i završite potragu za svojom privatnom oazom. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o vili sagrađenoj krajem 2022. godine kao privatna obiteljska vila, koja se sa svojih 160m² ukupnoga stambenoga prostora prostire kroz dvije etaže. Svaki je kvadrat u vili pomno iskorišten u cilju osiguravanja maksimalnog komfora i jednostavnosti. Tako se u prizemlju smjestilo ulazno predvorje s prostorom za garderobu koje nas dalje uvodi u stambeni prostor prizemlja, koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova ispunjen prirodnom svjetlošću. A u kojemu se smjestila moderna i opremljena kuhinja s otokom, zatim prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i komotan dnevni boravak s postojećim izlazom na plažu bazena i natkrivenu ljetnu terasu. U prizemlju se osim već navedenog nalazi i prva spavaća soba, gostinjska kupaonica, kao i vešeraj/utility soba sa strojarnicom. Na katu vile, kojemu se pristupa unutarnjim stubištem obloženom u drvu, nalaze se dodatne 4 spavaće sobe, od kojih 2 spavaće dijele jednu zajedničku terasu s prekrasnim otvorenim pogledom prema moru, otočju Brijuni i zalasku sunca. Jedna od spomenutih spavaćih soba na ovoj etaži posjeduje vlastitu kupaonicu, dok ostale sobe koriste jednu zajedničku dodatnu kupaonicu. Moramo istaknuti kvalitetu svakog korištenog materijala u vili od podnih kamenih obloga u dnevnome prostoru vile i hodnicima što odaje poseban osjećaj tijekom boravka u vili, zatim fino ukomponirane visoko kvalitetne keramike u kupaonicama i luksuznog parketa u spavaćim sobama. A sve to uz postavljeno podno grijanje čini korištenje vile ugodnim tijekom cijele godine. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na komotnoj parceli od 649m², nakon što oduzmemo prostor koji zauzima vila, bazen i pomoćni objekt na raspolaganju vam ostaje ugodnih 486m² dvorišta. Na okućnici se osim bazena od 32m² koji zauzima centralni dio dvorišta i predivno uređenog vrta mediteranskim biljem i zelenilom, nalazi i natkrivena ljetna kuhinja idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. Uz ljetnu kuhinju smjestilo se spremište za sve potrepštine održavanja bazena i vrta, toalet koji se koristi tijekom boravka na otvorenome zraku i bazenu, kao i podrumski prostor ispod ljetne kuhinje. Za svoje najmlađe članove obitelji ne morate brinuti, jer je cijela okućnica ograđena zidom, a na njoj se nalazi i dovoljno zelene površine za sigurnu i bezbrižnu igru. Dok za vaše limene ljubimce se na okućnici nalazi dovoljno parking mjesta za 4 automobila koje je po želji moguće i natkriti. OPIS LOKACIJE: Ova je vila idealna za sve one koji preferiraju veći dio svojega vremena provoditi na otvorenome zraku u društvu sebi najbližih osoba. Što i jest bio plan vlasnika da

pronađu lokaciju koja će im upravo to i omogućiti, bezbrižnu zabavu i druženje s prijateljima i obitelji, bez prevelike brige oko susjeda i vlastite privatnosti. Tijekom izbora lokacije i dalje im je bilo važno da se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi unutar najviše 2 do 3 minute vožnje od vile, kako bi boravak u vili bio što komotniji i jednostavniji, a u čemu su sigurno i uspjeli. Vila je tako okružena prirodnim zelenilom koje odaje poseban ugođaj, kao i osjećaj mira i privatnosti, dok se sav sadržaj poput trgovina, škola, vrtića, restorana i kafića nalazi na svega 2 do 3 minute vožnje od vile. Uz to, moramo istaknuti i kako su jedne od ljepših plaža kao i šetnjica uz more udaljeni svega 4 km od vile, a riječ je o nezaobilaznoj Fažani koja uz predivne plaže i jedne od ljepših uređenih šetnjica nudi razni dodatni sadržaj, poput restorana, kafića, vrhunskog sladoleda, manje luke, kao i brodske linije kojom je povezana s otočjem Brijuni. Uz Fažanu nalazi se i naselje poznato kao Peroj koje nudi brojne prirodne kamenite plaže udaljene svega 4,5 km od vile, zatim grad Pula s raznovrsnim sadržajem od restorana, kafića, noćnog života, predivnih plaža i bogatom povijesti udaljen svega 10 km od vile, kao i brojni drugi. Ova je vila savršen spoj mira i privatnosti s luksuzom jednostavnog i modernoga stila života. Prekrasni pogledi koji se pružaju na krajolik i more jednostavno vas neće ostaviti ravnodušnima, a uz sve to, vila naravno predstavlja i izvrsnu priliku za sve one koji traže vrijedne nekretnine za vlastitom investicijom u vidu turističkoga najma. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vila se prodaje namještena. * Osim podnog grijanje opremljena je i klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i dimnjakom s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo je vile uredno Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31561

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621433
Agencijska šifra: 31561