

ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kamena kuća s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m ²
Površina placa:	1295 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kamena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Okružena zelenilom u pitomom naselju u okolici grada Labina, na prodaju je

besprijekorna kamena kuća s bazenom. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Pri rekonstrukciji je korišten istarski kamen i nove tehnologije. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Kuća svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremeni izričaj velikoformatne staklene stijene. Sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suterena površine 28 m² je u funkciji spremišta. Prizemlje neto površine 45,07 m² se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tlocrt prizemlja nadopunjuju ostava i gostinjski toalet. Kat neto površine 45,17 m² se sastoji od predsoblja i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja površine 14,90 m² a pokraj kuće pomoćni objekt površine 14 m² koji je zamišljen kao wellness kutak s hidromasažnom kadom i saunom i bazen površine 26 m² sa sunčalištem. Prostrana okućnica je djelomično ograđena kamenim suhozidom. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke (neopremljena i nenamještena kuća) bez uređene okućnice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31552

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621435
Agencijska šifra: 31552