

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	438 m ²
Broj soba:	6
Cijena:	169,900.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju zemljišta s projektom u predivnim Vodicama, pokraj Šibenika. Parcela ima ukupnu površinu od 438 m², a izgradivost je 262,8 m². Ova ponuda uključuje sve što vam je potrebno za izgradnju višestambenog objekta s pravomoćnom građevinskom dozvolom, glavnim projektom, troškovnicima i ostalom potrebnom dokumentacijom. Zemljište je pravilnog oblika s blagim nagibom, idealno za gradnju. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola koja vam omogućava da odmah započnete s radovima. Glavni projekt i troškovnici su dostupni, što olakšava planiranje i realizaciju gradnje. Svaka etaža sadrži jedan stan iste površine i rasporeda. Stanovi su projektirani na način da se mogu etažirati, što omogućava vlasnicima da se uknjiže u vlasnički list. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta te vrt, što će

biti uneseno u vlasnički list nakon izgradnje i etažnog elaborata. Sve komunalije su dostupne uz parcelu, što dodatno olakšava izgradnju i priključak na mrežu. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za investiciju u popularnom turističkom odredištu. Idealna je za investitore koji žele realizirati projekt višestambenog objekta s visokim potencijalom za povrat ulaganja. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31545

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621436

Agencijska šifra: 31545