

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	82 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu malog Istarskog sela 2km udaljenog od Kanfanara te 20km od Rovinja, nalazi se novoizgrađena kuća od

80m². U procesu izgradnje korišteni su suvremeni materijali te su bili zaposleni profesionalni izvođači radova u svakoj fazi izgradnje. Kuća je dovršena 2016. god. te se do sad koristila isključivo za ljetni odmor iako je opremljena sa nekoliko sustava grijanja (el. podno grijanje u prizemlju, klima/inverter u prizemlju i na katu te dimnjak u prizemlju promjera 30cm za kamin ili ognjište) što je čini pogodnu za život preko cijele godine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru te kupaonica s wc-om. Na katu su pred prostor, tri spavaće sobe i još jedna kupaonica sa wc-om. Vanjska stolarija je izrađena od masivnog sibirskog ariša. Ispred kuće nalazi se velika i natkrivena terasa, a iza kuće još jedna velika terasa sa kaminom za roštilj koja je već od podneva u dubokom hladu. U dvorištu je potpuno renovirano staro kameno spremište od 18m², opremljena strujom, vodom i sanitarnim čvorom. Na spremište se nadovezuje također renovirana stara kamena cisterna za kišnicu koja je funkcionalna i drži vodu. Prostor od glavnog ulaza na posjed do kuće i oko kuće je popločen tlakovcem, a ostatak dvorišta je u formi travnjaka s pripadajućom hortikulturom. Cijeli posjed je ograđen, jednim dijelom sa novim zidom, a drugim dijelom sa živicom na stupovima. Vlasništvo je 1/1 i nije ničim opterećeno. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu te energetska certifikat B. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31543

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621438
Agencijska šifra: 31543