

## Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 1442 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 1.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 11, 2024   |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2 Rijetkost na tržištu nekretnina! Na brežuljku, u neposrednoj blizini jednog od poznatih Istarskih pitoreskkih kamenih naselja, šarmantnom naselju Pićan, smjestilo se ovo prekrasno zemljište ukupne površine 1442 m2 s očaravajućim pogledom na dolinu rijeke Raše i okolna brdašca. Zemljište čini 774 m2 građevinske površine, stambene namjene te 688 m2 poljoprivredne površine u jednoj cjelini. Trokutastog je oblika te savršene orijentacije prema jugu. Pristupni put u dužini od cca 300 m je šumski (javno dobro) te je potrebno nasipati makadam da se omogući pristup automobilom, no prohodan za terenska vozila. Struja i voda se nalaze cca 300 m od zemljišta. Zemljište je okruženo samo poljoprivrednim parcelama i šumama, na potpunoj je osami i jedino je građevinsko zemljište na tom dijelu. Prva su naselja udaljena više od 300 m zračne udaljeosti. Rijetkost na tržištu nekretnina!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31536

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621441  
Agencijska šifra: 31536  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533