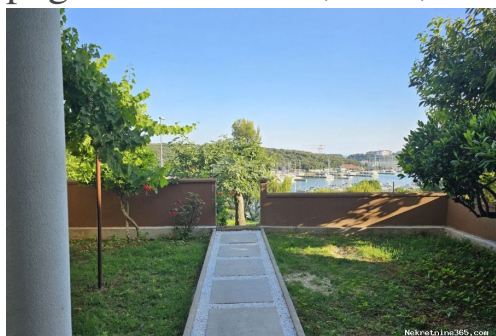


ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB uređeni stan s dvorištem i pogledom na more, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB uređeni stan s dvorištem i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Površina vrta:	43 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan smješten na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i rijedak stan smješten u jednom od najpoznatijih naselja grada Pule, riječ je o poznatoj Novoj Verudi, koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život i jedinstven boravak. Riječ je o naselju koje slovi kao jedno od najtraženijih lokacija grada Pule upravo zato što se osim

brojnoga sadržaja udaljenog na svega nekoliko koraka od stana, u blizini se nalaze i jedne od ljepših Pulskih plaža, brojne šetnjice, biciklističke staze, restorani, marina i drugi. U neposrednoj blizini jedne od većih marina, poznate kao Marina Veruda smjestio se ovaj prvoklasan i rijedak stan, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran, miran i jedinstven boravak. Uputite se s nama prema ovoj rijetkoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga, za nekretninom iz snova, pronađe svoj sretan kraj. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji svojim budućim vlasnicima uz maksimalnu razinu komfora i dobro isplaniranog unutarnjeg prostora, nudi jedinstvenu priliku za ugodan život uz more s pogledom na marinu prepunu brodova i brodica. Stan predstavlja idealno rješenje za obitelji ili parove koji su u potrazi trajnim rješenjem svog obiteljskog doma ili za sve one koji su u potrazi za jedinstvenim i rijetkim nekretnina, koje predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju u smjeru turističkoga najma sa sigurnim povratom. Stan se tako sastoji od 82,25m² stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema "open space" prostoru bez pregradnih zidova. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za veću kuhinju, zatim blagovaonicom dovoljne površine za cijelu obitelj, kao i komotni dnevni prostor idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana. Ono što moramo svakako istaknuti jesu veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru i brodicama. Pristupom okućnici kroz spomenute staklene stijenke nalazimo se na ljetnoj terasi s dvorištem ukupne kvadrature od 43m². Riječ je o privatnome dijelu stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije su spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se krije bojler za toplu vodu. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o posebnom stanu koji će vas očarati ne samo svojom lokacijom i pogledom, nego i kvalitetom svih izvedenih radova obnove i dobro osmišljenom komunikacijom unutarnjeg prostora. Glavni detalj stana svakako jest privatna terasa/dvorište od 43m² s predivnim pogledom na more i marinu Veruda. * riječ je o stanu koji je upravo renoviran od strane vlasnika, a tijekom renovacije postavljene su nove instalacije struje, vode i odvodnje. * postavljene su nove pločice imitacije drva u svijetlo-sivoj boj. * postavljena je kompletno nova aluminijska stolarija s dvoslojnim staklima, profila 73. * pripremljeni su svi potrebni priključci za kuhinju i druge prostorije stana. * stanu pripada privatno parkirno mjesto, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. * stan se prodaje bez namještaja. * vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, svi su stanovi etažirani, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju (moguća kupovina

kreditom). * mogućnost useljenja je odmah! OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, riječ je o poznatoj Novoj Verudi. Zašto je ova lokacija toliko atraktivna danas? Te zašto privlači veliki broj zainteresiranih posjetioca i obitelji? Nova Veruda poznati je dio grada Pule, koji slovi kao jedno od najatraktivnijih lokacija koja je idealna za miran i siguran život. Sadržaj koji je potreban za svakodnevni boravak, nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, tako već na samo 2 do 4 minute hoda imate veliki broj trgovina, restorana, kafića i sličnoga. No, osim toga, lokacija je idealna za obitelji s malom djecom ili mlade parove, zato što ovaj dio grada posjeduje brojne vrtiće, škole, parkove, šetališta i tome slično. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se na svega nekoliko koraka od stana nalazi stanica javnog gradskog autobusnog prijevoza, gdje svakih 20 minuta stižu autobusi koji vas povezuju s cijelim gradom, te voze direktno za centar grada. Jednako tako se nasuprot stana nalazi i jedna od većih i sigurnijih marina na istarskome poluotoku, koja ljubiteljima i vlasnicima brodice omogućuje sigurni vez uz aktivno osoblje koje redovno održava sve brodice. Nikako ne smijemo zaboraviti spomenuti i brojne plaže koje se kriju na već 5 minuta hoda od stana ili 3 minute vožnje. Imate priliku izabrati između dvije lokacije, poznatog turističkog kompleksa Verudele ili poznatog pulskog šetališta, Lungo Mare. I jedna i druga lokacija svojim posjetiocima nude veći broj različitih plaža, koje su većinom kamene ili stjenovite plaže, idealne za bijeg od gradske reve i gužvi. Kristalno čisto more, kao i dodatni sadržaj koji se nalazi na plažama idealni su za cjelodnevni izlet s obitelji i prijateljima. Dodatan sadržaj koji se nalazi u blizini stana: * Škole 1,6km * Gradski bazeni 1,7km * Teretane 1,7km * Igrališta 1,8km * Shopping centar 2,4km * Tržnica 1,6km * i brojni drugi Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgled stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31506

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621443
Agencijska šifra: 31506