

Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 106.56 m2, Seget, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 106.56 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Seget
Naseljeno mjesto:	Seget Donji
Poštanski broj:	21220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan-apartman u NOVOGRADNJI na

atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 600 m od mora LOKACIJA: Mjestašće Seget se nalazi na malom poluotoku Vranjica, 5 km zapadno od UNESCO-va grada Trogira. Od zračne luke Split-Kaštela udaljena je 8 km, od samog grada Splita 30 km. Nekadašnji ribarski gradić, razvio se u mirnu turističku destinaciju. Poluotok obiluje prekrasnim pješčanim i stjenovitim plažama s kojih se pruža nezaboravan pogled na jadranske otoke Šoltu i Drvenik. Seget je destinacija za one koji žele miran odmor, daleko od gužve i vreve većih turističkih središta. Okolicu obilježava bujna mediteranska vegetacija, stoljetni vinogradi i maslinici pogodni za šetnje i vožnju biciklom. Brojni otoci i otočići idealni su za izlete brodom. Malo mjesto u ugodnom mediteranskom ambijentu ima sve potrebno za ugodan i miran odmor. OPIS: Prodaje se stan ukupne neto površine 106.54 m², položen na trećem katu prekrasne urbane zgrade s pogledom na more, koja ukupno broji 22 stana. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a i terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke. Gradnja se izvodi prema najnovijim standardima koji uključuju kvalitetne materijale i opremu po sistemu „ključ u ruke“, koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, protuprovalna i protupožarna vrata u modernoj izvedbi, kvalitetnu unutarnju stolariju, elegantne pločice i drveni pod, ugrađeno podno grijanje u kupaonicama. Stanu pripadaju i dva parkirno mjesto. Očekivani rok dovršetka zgrade je Rujan 2024. godine.

STAN S 20 Ulazni protor 3.65 m² Dnevni boravak 26.86 m² Kuhinja + Blagovaonica 20.95 m² Predsoblje 4.36 m² Soba 1 10.22 m² Soba 2 7.94 m² Soba 3 12.09 m² Kupaonica 1 4.76 m² Kupaonica 2 3.23 m² WC 2.16 m² Balkon (22.63 x 0.50) 11.32 m² UKUPNO 106.54 m² Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. *****

Angelus nekretnine offers for sale a flat-apartment in NEW BUILDING in an attractive location, only 600 m from the sea. LOCATION: The town of Seget is located on the small peninsula of Vranjica, 5 km west of the UNESCO city of Trogir. It is 8 km from Split-Kaštela airport, 30 km from the city of Split itself. A former fishing town, it has developed into a peaceful tourist destination. The peninsula abounds with beautiful sandy and rocky beaches that offer an unforgettable view of the Adriatic islands of Šolta and Drvenik. Seget is a destination for those who want a quiet vacation, far from the hustle and bustle of major tourist centers. The surrounding area is characterized by lush Mediterranean vegetation, centuries-old vineyards and olive groves suitable for walking and cycling. Numerous islands and islets are ideal for boat trips. A small place in a pleasant Mediterranean environment has everything you need for a pleasant and peaceful vacation. DESCRIPTION: An apartment with a total net area of 106.54 m² is for sale, located on the third floor of a beautiful urban building with a view of the sea, which has a total of 22 apartments. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room, an entrance hall,

three bedrooms, two bathrooms, a toilet and a terrace with a beautiful view of the sea and nearby islands. The construction is carried out according to the latest standards, which include quality materials and turnkey equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, anti-burglary and fire doors in a modern design, high-quality interior carpentry, elegant tiles and wooden floors, built-in underfloor heating in the bathrooms. The apartment also has two parking spaces. The expected completion date of the building is September 2024. APARTMENT S 20 Entrance hall 3.65 m² Living room 26.86 m² Kitchen + Dining room 20.95 m² Entrance hall 4.36 m² Room 1 10.22 m² Room 2 7.94 m² Room 3 12.09 m² Bathroom 1 4.76 m² Bathroom 2 3.23 m² WC 2.16 m² Balcony (22.63 x 0.50) 11.32 m² TOTAL 106.54 m² The property has great potential, whether it is used for the purpose of tourist rental or a place for a peaceful life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5156

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621456
Agencijska šifra: 5156