

EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!, Marčana,**Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m ²
Površina placa:	1480 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

Dobrodošli u ovu luksuznu vilu koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili svakodnevni život u potpunoj privatnosti i udobnosti. Smještena usred prekrasne prirode i okružena bujnim šumama, ova nekretnina pruža spektakularne panoramske poglede na more. Prostrana okućnica od 1480 m² idealna je za uživanje u vanjskom prostoru i prirodnom okruženju. Impresivan bazen veličine 14x3 metara, s mogućnošću grijanja, savršen je za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Luksuzni jacuzzi smješten na balkonu prvog kata omogućava vam opuštanje uz predivan pogled na more. Uživajte u pripremi obroka na otvorenom u potpuno opremljenoj ljetnoj kuhinji. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravaju maksimalnu udobnost i privatnost. Vila ima ukupno tri moderno uređene kupaonice s tuš kabinama. Elegantno uređen dnevni boravak s kaminom idealan je za opuštanje i druženje. More je udaljeno samo 10 minuta hoda, pružajući vam brz i jednostavan pristup plažama i morskim radostima. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci, klima uređajima u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine i energetsom učinkovitim toplotnom pumpom za grijanje i hlađenje. Moderni sustav električnih roletni omogućuje jednostavno upravljanje osvjetljenjem i privatnošću, dok komarnici na prozorima pružaju zaštitu od insekata. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju optimalnu izolaciju i trajnost. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namještajem visoke kvalitete, što dodatno naglašava njezinu ekskluzivnost. Vila će biti u potpunosti dizajnerski opremljena. Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, pružajući vam jedinstveno iskustvo života na osami s predivnim pogledom na more. Iskoristite priliku za uživanje u ovoj ekskluzivnoj nekretnini koja će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Za tlocrte ili dodatna pitanja, obratite mi se s povjerenjem! Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512924

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621549
Agencijska šifra: IS1512924