

## Građevinsko zemljište Kaniža-HITNO, Ivanec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Kaniža-HITNO  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1589 m<sup>2</sup>  
Cijena: 16,000.00 €  
Ažurirano: Jul 02, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Ivanec  
Naseljeno mjesto: Kaniža  
Poštanski broj: 42240



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Na prodaju je građevinsko zemljište u Kaniži, udaljeno samo 3 km od Ivanca. Kaniža je predivno malo naselje smješteno u blizini autoceste Zagreb-Macelj, što pruža iznimnu povezanost s glavnim prometnim pravcima. Također, u blizini se nalazi i poznati dvorac Trakošćan, koji je jedna od najvažnijih turističkih atrakcija u regiji. Ovo zemljište se cijelo nalazi u građevinskoj zoni (zona povremenog stanovanja) što pruža velike mogućnosti za razvoj i izgradnju. Površina zemljišta iznosi 1589 m<sup>2</sup>, a širina uz cestu iznosi 12,86 metara. Jedan od najvećih aduta ovog zemljišta je da možete uživati u netaknutoj prirodi, miru i tišini koje ovaj krajolik nudi. Ovo je idealna prilika za one koji žele izgraditi svoju kuću za odmor u prekrasnom i mirnom okruženju. Zemljište u Kaniži nudi ravnu površinu, što olakšava izgradnju, te se nalazi u blizini svih važnih sadržaja. Bilo da želite izgraditi obiteljsku kuću, vikendicu ili pak investirati u nekretnine, ovo zemljište pruža velike mogućnosti. Priključci struje i vode se nalaze na cesti a za priključak vode je predaan zahtjev. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog zemljišta u Kaniži i uživajte u svim

prednostima koje ova lokacija nudi. Za dodatne informacije i dogovor oko pregleda zemljišta, molimo vas da nas kontaktirate na navedene kontakt podatke. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine-com ID KOD AGENCIJE: VZ1906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621559  
Agencijska šifra: VZ1906