

Ekskluzivna villa s četiri stana u prvom redu do mora! Exclusive villa with four apartments in the first row to the sea!, Preko, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna villa s četiri stana u prvom redu do mora! Exclusive villa with four apartments in the first row to the sea!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	344 m ²
Površina placa:	329 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Ova ekskluzivna vila smještena je na idealnoj lokaciji u prvom redu do mora, udaljena samo 20 metara od obale. Novije je gradnje iz 2018. godine i predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju ili pak obiteljsko stanovanje na vrhunskoj lokaciji u mjestu Preko na otoku Ugljanu, nedaleko od Zadra. Vila se prostire na tri etaže s ukupno 344 m² uz okućnicu od 329 m², pružajući Vam savršen spoj luksuza, komfora i mediteranskog ugođaja. Svaki od četiri apartmana u ovoj vili nudi Vam otvoreni pogled na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca nad Jadranom. Okruženje obuhvaća pitoresknu marinu koja ovoj elitnoj lokaciji donosi zaista pruža poseban ugođaj. Arhitektonski dizajn vile odiše elegancijom i sofisticiranošću a stanovi su luksuzno uređeni, kombinirajući moderni dizajn s vrhunskim materijalima. Interijeri su ispunjeni mnoštvom svjetla, pastelnih boja i pažljivo odabranih detalja. Prizemna etaža, s bruto površinom od 103 m² i neto površinom od 91,64 m², obuhvaća dva prostrana apartmana, svaki zrcalno identične tlocrtne dispozicije: dnevnog boravka koji se open space konceptom spaja s kuhinjom i blagovaonom te otvara prema terasi, spavaće sobe i kupaone. Prvi kat nudi prostrani luksuzni apartman površine 98.17 m² bruto a 88.81 m² neto a tlocrtna dispozicija sastoji se od dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s kuhinjom i dnevnim boravkom i otvara prema prostranoj terasi te spavaće sobe i kupaone te dodatno toaleta. Isti tlocrtni koncept sačinjava stan na drugom katu, površine 58.26 četvornih metara. Prostrane terase svakog stana pružaju savršen prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Prostrana okućnica od 329 m² ispunjena je mediteranskim biljem, jorgovanima i maslinama te Vam pruža privatnost i mir u ovom prekrasnom okruženju. Ne propustite priliku za investiciju u ovu ekskluzivnu nekretninu koja nudi luksuz, komfor i profinjenost na jednom od najljepših dijelova Jadrana. Prednosti Vile: Prvi red do mora: samo 20 metara morske obale i pitoreskne marine. Izvršna lokacija: smještena u mjesto Preko, na otoku Ugljanu, nedaleko od Zadra Otvoreni pogled na more: svaki apartman nudi prekrasan, neometan pogled na more. Luksuzna novogradnja: izgrađena 2018. godine, s vrhunskim materijalima i modernim dizajnom Luksuzno uređenje: svaki apartman ispunjen je mnoštvom svjetla, pastelnih boja i elegantnih detalja Prostranost: u kupna površina od 344 m² raspoređena na tri etaže s četiri luksuzna apartmana Okućnica: 329 m² mediteranskog vrta, idealna za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju Investicijski potencijal: savršena za obitelj ili kao turistički smještaj visoke kategorije. Mediteranski ugođaj: intimna oaza mira i prirodnog okruženja, pružajući jedinstveno iskustvo života na Jadranu. Naša preporuka za ovu besprijekornu nekretninu! Za sve detaljne informacije, dogovor termina Vašeg razgleda ili rezervaciju nekretnine obratite se s povjerenjem agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com This exclusive villa is located in an ideal

location in the first row to the sea, only 20 meters from the coast. It was recently built in 2018 and represents a unique opportunity for investment or family housing in a prime location in Preko on the island of Ugljan, not far from Zadar. The villa is spread over three floors with a total of 344 m² with a garden of 329 m², offering you the perfect combination of luxury, comfort and a Mediterranean atmosphere. Each of the four apartments in this villa offers you an open view of the sea, creating an ideal place to relax and enjoy the beautiful sunsets over the Adriatic. The surroundings include a picturesque marina, which gives this elite location a truly special atmosphere. The architectural design of the villa exudes elegance and sophistication, and the apartments are luxuriously decorated, combining modern design with top quality materials. The interiors are filled with plenty of light, pastel colors and carefully selected details. The ground floor, with a gross area of 103 m² and a net area of 91.64 m², includes two spacious apartments, each with a mirror-identical floor plan: a living room that connects to the kitchen and dining room with an open space concept and opens onto the terrace, bedrooms and bathrooms. The first floor offers a spacious luxurious luxury apartment with an area of 98.17 m² gross and 88.81 m² net, and the floor plan consists of a living room that is connected to the kitchen and living room with an open-space concept and opens to a spacious terrace, as well as a bedroom and bathroom, as well as a toilet. The same floor plan concept is the apartment on the second floor, with an area of 58.26 square meters. The spacious terraces of each apartment provide the perfect space to relax and enjoy the sea view. The spacious garden of 329 m² is filled with Mediterranean plants, lilacs and olives and offers you privacy and peace in this beautiful environment. Do not miss the opportunity to invest in this exclusive property that offers luxury, comfort and refinement in one of the most beautiful parts of the Adriatic. Advantages of the villa: First row to the sea: only 20 meters of the sea coast and the picturesque marina Excellent location: located in the town of Preko, on the island of Ugljan, not far from Zadar Open sea view: each apartment offers a beautiful, unobstructed view of the sea. Luxury new construction: built in 2018, with top quality materials and modern design Luxurious decoration: each apartment is filled with lots of light, pastel colors and elegant details Spaciousness: a purchase area of 344 m² spread over three floors with four luxury apartments Yard: 329 m² Mediterranean garden, ideal for relaxing and enjoying the natural surroundings Investment potential: perfect for a family or as high-end tourist accommodation. Mediterranean atmosphere: an intimate oasis of peace and natural surroundings, providing a unique experience of life on the Adriatic. Our recommendation for this impeccable property! For all detailed information, to arrange a viewing date or to reserve a property, contact a real estate agent with many years of experience in real estate: Nives Ivković at 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062955

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621595
Agencijska šifra: DA100062955