

## BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje, Zagreb, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	466 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1966

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Brestju. Kuća je građena 1966.g., a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su useljivi, ali zahtjevaju adaptaciju. Prizemlje 72 m<sup>2</sup>- sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice s wc-om. Prvi kat 72 m<sup>2</sup> ( + balkon) - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s wc-om i balkona. Potkrovlje: tavanski prostor koji nije uređen. Iza kuće se nalazi zelena površina s vrtom. Prije par godina je promijenjena nova izolacijska stiropor fasada 10cm, limeni krov.

klima 7kw. pvc stolarija ( jedan dio kuće, ostatak je drvena stolarija). Pokretna ulazna ograda u dvorište sa 1 parkirnim mj.za automobil te je pored zelena površina gdje je moguće proširiti parking na 3 parkirna mjesta. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Plin i voda su odvojeni, dok je struja zajednička za oba stana. Vlasništvo uredni, stanovi nisu etažirani, tako da je mogućnost kupnje samo gotovinom. Neposredna blizina Dubec tramvaj okretišta, centra Sesveta, želj.stanice,glavne Zagrebačke ul.te javnog ZET prijevoza kao i ostalih ustanova/sadržaja(škola,vrtić,crkva,dućan. . .). Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-697 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621624  
Agencijska šifra: iro-697  
Telefon za kontakt: +385 (91) 611-3014