

## PRILIKA-MOGUĆA ZAMJENA ZA VILLU U ISTRI PODRUČJE POREČA ILI STANA ILI KUĆE U OPATIJI UZ NADOPLATU, Mali Lošinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA-MOGUĆA ZAMJENA ZA VILLU U ISTRI PODRUČJE POREČA ILI STANA ILI KUĆE U OPATIJI UZ NADOPLATU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	4260 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550



## Opis

Opis:

PRILIKA-MOGUĆA ZAMJENA ZA VILLU U ISTRI PODRUČJE POREČA TE STANA ILI KUĆE U OPATIJI UZ VEĆU NADOPLATU !!! Maslinik star 20 godina na Punata Križi - otok Mali Lošinj. Parcela se nalazi 200 metara od mora i uvale Pogana. Od glavne ceste do parcele vodi utabani makadamski put. Na parceli se nalazi 210 maslina sorte Oblica starih cca 20 godina. Teren posjeduje priključak vode i struje. Na parceli je napravljena septička pošto se nalazi kamp kućica za 6 osoba koje mogu slobodno boraviti i prespavati, kontejner za alat, vanjska kuhinja i vanjski wc. Čitava parcela je ograđena željeznim stupovima i sa žicom visine 2,5 metara te velikim ulaznim vratima. U sklopu parcele se koriste i dvije čestice vlasništva RH površine 2,452 m<sup>2</sup> na kojoj su masline, te su čestice također ograđene. Total ukupna površina parcela pod maslinama u tom slučaju je 6,742m<sup>2</sup>. Parcela je primjer netaknute prirode i idealna je za boravke u blizini mora i prekrasnih plaža. U blizini se nalazi Kamp Baldarin na nekih 500 metara udaljenosti sa svim potrebnim sadržajima ( market, kafić restoran ). Za sve daljnje upite slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: 2282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621631  
Agencijska šifra: 2282