

## Vikend vila Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat B, Pale, Kuća



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vikend vila Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat B
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Površina placa:	61 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	370,686.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Pale
Poštanski broj:	71423

## Opis

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja objekat Garden Chalets koji se nalazi na Jahorini u centru Nordijskih skijaških disciplina Dvorišta. Iz objekta izdvajamo jednu od tri vrhunske kuće, a to je KUĆA B, koja je podijeljena na tri etaže i njena površina iznosi neto 123.54m<sup>2</sup> i 205.17m<sup>2</sup> bruto. O kompleksu: Kompleks Garden Chalets čine tri objekta u nizu kaskadno složena na teren u nagibu. Arhitekturom podsjećaju na alpske planinske kuće, obučene u tople prirodne materijale. Do objekata vodi pristupni put, a svaki objekat ima parking mjesto na početku parcele. Također, svaki objekat ima prednje osunčano dvorište, a stražnji pristupni dio pokriven nastrešnicom. O objektu: Organizacija objekata je identična sa istim unutrašnjim uređenjem osim objekta C koji za razliku od ostalih ima krovnu badžu sa dodatnom prostorijom. Objekti po vertikali imaju tri nivoa i to prizemlje, sprat i potkrovlje. U prizemlju objekata se nalaze sledeći planirani sadržaji: ulaz, skijašnica, sauna, toalet, kuhinja trpezarija i dnevni boravak sa centralnim kaminom. Prizemlje ima direktan pristup prednjem dvorištu preko velikih kliznih portala. Na spratu objekta su tri spavaće sobe sa kupatilom dok je na potkrovlju master spavaća sa privatnim kupatilom, a postoji mogućnost kreiranja dvije sobe umjesto jednog mastera. Unutrašnja materijalizacija je u skaldu sa prirodnim okruženjem, topli tonovi i prirodni materijali. Objekti su opremljeni grijanjem na električnu energiju sa kombinacijom podnog grijanja u prizemlju preko fancoil-era na spratovima. Sve tri objekta imaju velike balkone na spratu i potkrovlju. Fasade objekata su od drveta bora i lima a krovovi su dvovodni od ravnog falcanog lima. O lokaciji: Lokacija vikendica Garden Chalets je pozicionirana u centralnom dijelu Dvorišta, orijentisana jugoistočno čime su osunčane tokom čitavog dana i imaju otvoren pogled prema najvećem vrhu Jahorine koji je Ogorjelica. - Sarajevski aerodrom 29km - Sarajevo 23km - Pale 9km - Jahorina 5km Detaljno Kuća B: Prizemlje: VJETROBRAN = 4.51 m<sup>2</sup> WC = 1.75 m<sup>2</sup> SKIJAŠNICA = 2.79 m<sup>2</sup> SAUNA = 2.33 m<sup>2</sup> DN.BORAVAK = 31.18

m2 OSTAVA = 1.86 m I sprat: HODNIK = 10.10 m2 KUPATILO = 4.57 m2  
SOBA 1 = 8.94 m2 SOBA 2 = 9.62 m2 SOBA 3 = 9.69 m2 TERASA = 12.19 m2  
\* 0.5=6.09 m2 Potkrovlje: HODNIK = 1.26 m2 KUPATILO = 6.46 m2 SOBA 4a  
= 18.41 m2 TERASA = 7.96 m2 \* 0.5=3.98 m2 Za sve detaljne informacije, cijenu  
i termine obilaska možete nas pozvati ! Direktni kontakt broj: +387 62 830 830  
+387 62 801 801 Za kraj želimo Vas podsjetiti zašto je naša Olimpijska ljepotica  
Jahorina jedna od najsavremenijih skijališta u regiji Jugoistočne Evrope: Jahorina  
je planina dinarskog planinskog masiva, sa najvećim vrhom Ogorjelica smještenim  
na 1.916 metara nadmorske visine, a nalazi se na spoju hladne kontinentalne i  
tople mediteranske klime, te je pogodna i za ljetni i za zimski turizam. Jahorina,  
zajedno sa planinama Bjelašnica i Igman, planine koje okružuju glavni grad Bosne  
i Hercegovine, Sarajevo, je bila domaćim Zimskih olimpijskih igara 1984. tako da  
je danas Jahorina dom Olimpijskog centra Jahorina sa najsavremenijim skijalištem  
u regiji Jugoistočne Evrope. Skijalište ima 52 km uređenih skijaških staza sa 17  
instalacija vertikalnog transporta kojeg čine gondole i šestosjedi. Gotovo čitavo  
skijalište je opremljeno vještačkim osježavanjem, a 12 km je opremljeno uslovima  
za noćno skijanje. Osim zimskim, Jahorina je zahvaljujući svojoj konfiguraciji i  
prirodnim ljepotama bogata i ljetnim aktivnostima kao što su biciklizam,  
planinarenje, adrenalinski parkovi, alpine coaster, panoramska vožnja Gondolom,  
Tower, Loopster, SkyDive, Butterfly, Nautic Jet, ZipLine, Karting, Tubing,  
XRayer i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 502893

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621658  
Agencijska šifra: 502893