

## Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	640 m <sup>2</sup>
Površina placa:	683 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je kuća u Fažani koja je stambeno poslovne namjene te može biti odlična investicija na lokaciji svega 500 m od mora. Sastoji se od dvije povezane zgrade na jako dobroj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more. U jednoj zgradi, u

prizemlju se nalaze 2 identična stana sa po 2 spavaće sobe, kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom sa pogledom prema moru. Na katu iste zgrade se nalaze još 3 uređena i namještena apartmana, svaki sa kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. U drugoj zgradi u prizemlju se nalazi poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup>, za ugostiteljstvo sa opremom, sanitarnim čvorem i uređenom terasom sa vanjskim objektom za pripremu hrane. Iznad poslovnog prostora su još 3 manja studio apartmana sa kupatilima i balkonima. U pomoćnom objektu od 30 m<sup>2</sup> su također 2 spavaće sobe, kuhinja i kupatilo te spremište. Na okućnici od 683 m<sup>2</sup> se nalazi i vanjski kamin sa uređenim i natkrivenim prostorom za objedovanje "al fresco". Velikim dijelom okućnica je uređena kombinacijom pločica, kamena, travnjaka te prekrasnim grmljem i raznim ukrasnim biljkama. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1939

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621766  
Agencijska šifra: 1939  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313