

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m², 3SS+DB, bazen, NOVO!!

#prodaja, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!
#prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	1760 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Kožljani
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istarskom mjestu. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu. U ponudi druga kuća za koju se dobila pravomoćna građevinska dozvola. Isporuka "ključ u ruke" 1.1.2025. Kuća se prodaje, ključ u ruke, bez namještaja. Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje. Otvoreni koncept dnevnog i

blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi druga velika terasa. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost. Dimnjak u dnevnom boravku. Podovi , talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri. Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji. Fasad je stiropor 10 cm. Vanjsko spremište za pohranu stavri. NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: K-257 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621774
Agencijska šifra: K-257
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600