

## ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

ISTRA - OKOLICA SVETOG LOVREČA NEDALEKO OD ROVINJA! Nudimo Vam ekskluzivnu villu sa POGLEDOM NA MORE, ROVINJ I ALPE! Tri nevjerojatne ville smještene u malom Istarskom selu sa dovoljno stanovnika za uživanje u domaćem vinu i maslinovom ulju, a opet u potpunom miru okružene maslinama. Pogledom koji nitko ne može oduzeti! Na svega 10ak km od mora, 17km od centra Poreča, 20 km od grada Rovinja i 44km od Pule i njenog aerodroma. VILLA od 300m<sup>2</sup> netto površine sa prelivnim bazenom i integriranim jacuzzijem, vanjskim kaminom te vanjskom natkrivenom terasom idealnom za ljetnu kuhinju i postavu roštilja. Nemoguće je dočarati villu i spoj modernog sa pravom Istarskom elegancijom. Iznimno visoki stropovi u dnevnom boravku sa visokim prozorima, ostavljaju dojam najekskluzivnije nekretnine. Villa se sastoji od dvije etaže, Prva: ulazni prostor sa gostinjskim wcom, tehnička soba idealna za večeraj, en suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od ukupno 24m<sup>2</sup> i izlazom na vlastitu terasu od 17.17m<sup>2</sup>, na istoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom koji ima 68.68m<sup>2</sup> obogaćen kliznim ALU stjenama kako pogled iz svakog dijela kuće bi ostao isti i zapanjujući te izlaz na terase od ukupno 41.25m<sup>2</sup>. Druga: spiralnim modernim širokim stepenicama sa pogledom na zelenilo dolazimo na drugu etažu na kojoj su tri en suite spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća sa garderobom i kupaonicom od ukupno 33m<sup>2</sup> i vlastitim izlazom na terasu od 13.30m<sup>2</sup>. Iznimno prostrano dvorište sa parkingom i uređenim pristupom, isto kao i predivno uređenim okolišem i ogradom od prirodnog visokog bilja koje daje potpunu privatnost. Prelivni bazen sa pripremom za grijanje, integriranim jacuzzijem u bazenu, vrtna terasa sa vlastitim wcom i spremištem. Cijela villa ima podno grijanje putem dizalice topline. Svaka prostorija će imati svoj AC za hlađenje prostora. U cijeloj villi biti će postavljen hrastov parket dok u kupaonicama i spremištu vrhunska talijanska keramika. Troslojna ALU klizna stolarija sa kombinacijom roleta i žaluzina. Video nadzor opremljen vrhunskim visoko rezolucijskim kamerama. Alarmni sustav. Očekivani završetak je 12/2024godine. Topla preporuka agencije! CIJENA: 1.390.000EUR Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621775

Agencijska šifra: 1860