

## PRODAJA kuća sa bazenom Polača, 150 m2, Polača, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA kuća sa bazenom Polača, 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2017

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Polača
Naseljeno mjesto:	Polača
Poštanski broj:	23423

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	U izradi

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: Prodaje se kuća za odmor s privatnim bazenom u Polači. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Blagovaonica i dnevni boravak imaju izlaz na natkrivenu terasu pred ulazom (17 m<sup>2</sup>). Na katu su tri spavaće sobe (14-16 m<sup>2</sup>), ostava, hodnik i kupaonica. Jedna soba ima svoju garderobu, a dvije sobe i ostava imaju izlaz na zajedničku nenatkrivenu terasu od 35 m<sup>2</sup>. Pred kućom je bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem te roštilj sa stolom i klupama. Iza kuće je dvorište s voćkama, a uz kuću je posađeno nekoliko maslina. U podrumu od 7,5 m<sup>2</sup> je spremište s opremom za održavanje bazena. Uz kuću je garaža od 20 m<sup>2</sup> sa spremištem od 9,3 m<sup>2</sup>. Pred garažom su još dva parkirna mjesta. Za više informacija u dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +38919381007 Vedran WA/VIBER.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	621782
Agencijska šifra:	1292