

ISTRA, ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska kuća smještena na mirnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska kuća smještena na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	641 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	643,000.00 €
Ažurirano:	Aug 14, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

ISTRA, ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska kuća smještena na mirnoj lokaciji u idiličnoj ulici nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i dobro održavanu prostranu apartmansku kuću, smještenu na svega nekoliko koraka od centra Štinjana i svega nekoliko kratkih minuta vožnje ili hoda od predivnih uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o visoko kvalitetnoj obiteljskoj kući smještenoj na mirnoj lokaciji koja sadrži sve što je potrebno za siguran i miran svakodnevni boravak. Kuća se sastoji od 4 u potpunosti opremljena apartmana, što znači kako predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže vlastiti miran i siguran obiteljski kutak, pa tako i za sve one koji traže nekretninu s dovoljno prostora i mogućnosti za bezbrižnu rentu tijekom ljetnih mjeseci u godini. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od ukupnih 420 m² stambenog prostora koji se dijeli na 3 etaže, prizemlje, te dva kata. U prizemlju kuće trenutno se nalazi prostor koji svojim budućim vlasnicima predstavlja mogućnost uređenja i prenamjena sukladno potrebama i željama. Tako se ovaj prostor u prizemlju može jednostavno prenamijeniti u dodatnu veću stambenu jedinicu ili dvije manje stambene jedinice. Zatim može poslužiti i kao savršena konoba i SPA zona kuće s dovoljno prostora za veći Jacuzzi, saunu, prostor za masažu, teretanu i tome slično. Isti prostor posjeduje sve potrebne instalacije i sanitarni čvor. Uz spomenuti se prostor smjestila garaža, dovoljna za parking jednog automobila, kao i spremište koje može poslužiti kao privatni vinski podrum. Prvome katu kuće pristupa se unutarnjim stubištem koje zatim povezuje sve etaže kuće, kao i svaku stambenu jedinicu. Na prvome katu kuće, tako se smjestio prvi i najveći apartman koji se sastoji od ukupnih 100m² stambenoga prostora. Ulazom u apartman nalazi se manje predvorje koje odvaja prostor apartmana na prostor namijenjen dnevnome životu i spavaćem dijelu. Prostro apartmana namijenjenome dnevnome životu, koncipiran je po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a gdje se nalazi kuhinja sa šankom/otokom i privatnim spremištem, zatim prostrana blagovaonica i komotan dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor apartmana osunčan dnevnim svjetlom, uz pomoć kvalitetne orijentacije kuće i uz pomoć većih prozora. Iz blagovaonice i dnevnoga boravka proteže se pristup prema većoj terasi s pogledom prema zelenilu i ostatku naselja. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu apartmana nalaze se 3 spavaće sobe, kupaonica i toalet. Na drugome katu kuće smjestila su se dodatna 3 apartmana, odnosno jedan studio apartman, te dva jednosobna apartmana. Studio apartman se tako sastoji o dnevnog odnosno spavaćeg dijela, kupaonice, zatim blago izdvojene kuhinje i blagovaonice s izlazom na vlastitu terasu s pogledom prema zelenilu. Oba jednosobna apartmana sastoje se od dnevnoga prostora s blagovaonicom i kuhinjom, zatim kupaonicom, te spavaćom sobom i privatnom terasom s pogledom prema zelenilu i naselju. OPIS OKUĆNICE: Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 641m², kada oduzmemo prostor koji zauzima kuća, na raspolaganju vam ostaje komotnih 448m² dvorišta.

Parking se nalazi na prednjoj strani okućnice, te je odvojen za goste i kao privatni parking vlasnika s pristupom prema garaži. Veći dio okućnice nalazi se sa stražnje strane kuće, te predstavlja idealan prostor za uređivanje sukladno željama i potrebama budućih vlasnika. Na stražnjem dijelu okućnice nalazi se dovoljno prostora za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i dodatnog sadržaja. Ono što predstavlja prednost je činjenice kako se sa stražnje strane okućnice uz kuću, nalazi zemljište koje je vlasništvu grada te je označeno kao zaštićena zelena zona, što znači kako okućnica posjeduje osiguranu privatnost i mir, iz razloga kako na susjednome zemljištu nije moguće buduća gradnja. **DODATNE INFORMACIJE:**

- * Vlasništvo kuće je uredno, posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, nema upisanoga tereta, vlasnik 1/1.
- * Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti klima uređaj, a za grijanje sprovedeno je centralno plinsko grijanje.
- * Kuća posjeduje trofaznu struju, čime je pojednostavljena investicija u prizemlju za SPA zonu.
- * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija.
- * U prostoru stubišta kuće, nalazi se i nekoliko dodatnih spremišta, koja predstavljaju idealne prostorije za vešeraj.
- * Nekretninu je moguće početi odmah koristiti bez potrebnih dodatnih ulaganja.

OPIS LOKACIJE: Riječ je o kući smještenoj na mirnoj lokaciji idealnoj za siguran obiteljski život ili za najam tijekom turističke sezone. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se nadomak kuće, pa tako već na svega 1 do 2 minute vožnje nalaze se škola, vrtić, trgovine, restoran, brojne plaže, šetnjice i biciklističke staze. Moramo istaknuti kako Štinjan svake godine privlači sve veći broj posjetioca koji otkrivaju čari ovoga mjesta. Posebnost jesu upravo brojne uređene plaže i duge šetnjice, koje povezuju više značajnih naselja i gradova. Tako imate priliku uživati u prirodi i uređenim zelenim poljima, dok šetate ili vozite svoj bicikl uz more s pogledom prema otvorenom moru i otočju Brijuni, a staze započinju od kampa Puntičele pa sve do Fažane i Peroja. Iste plaže svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput manjih trgovina, beach barova, restorana, igrališta odbojke na pijesku, košarke, nogometa, tenisa, vodenih sportova i slično. Štinjan svim svojim posjetiocima osigurava mir i privatnost, a sve to dok se i dalje nalazi na svega 6,5 km od centra grada Pule, kao najvećeg grada na istarskom poluotoku, zatim: * 10 km od aerodroma. * 4,5 km od centra Fažane. * 30 km od centra Rovinja. U kratko riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, koja nudi brojne mogućnosti svojim budućim vlasnicima, kao i dovoljno slobodnoga prostora za personalizaciju nekretnine sukladno potrebama i željama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31607

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621790
Agencijska šifra: 31607