

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam.

Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam
Nekretnina za:	Najam
Površina:	48 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

ISTRA PULA, CENTAR - 1SS+DB uređen stan spreman za dugoročni najam. Predstavljamo u potpunosti na novo uređen stan, smješten u modernoj novogradnji nadomak centra grada Pule i svog sadržaja potrebnog za cjelogodišnji siguran i miran boravak. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se nalazi na 1. katu moderne novije zgrade s liftom. Stan se sastoji od ukupno 48m², unutar kojih se nalazi ulazni hodnik s prostorom za garderobu, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom i komotnim dnevnim boravkom smješteni u "open space" prostoru. Dnevni boravak posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje nakon aktivnoga dana. Stan posjeduje 1 spavaću sobu, kao i komotno kupatilo, čime je idealan za dugoročnu rentu za dvije osobe. Uz sve spomenuto stan posjeduje vlastitu garažu u prizemlju zgrade, čime je osigurano privatno parking mjesto za vašeg limenog ljubimca. DODATNE INFORMACIJE: * Stan posjeduje privatnu terasu i garažu za parking automobila koja može poslužiti i kao dodatno spremište. * Zgrada posjeduje lift. * Stan posjeduje novu perilicu rublja od 7 kg, novu perilicu suđa, indukcijsku ploču u kuhinji s napom, novi veliki hladnjak, postavljen novi Daikin klima uređaj, sve potrebne male kućanske aparate. * S obzirom na to, kako se radi o novoj zgradi s postavljenom kvalitetnom izolacijom i PVC stolarijom, režije u stanu su niske. * Osiguran je kvalitetna 5G internet. * Stan je namjenjen dugoročnoj renti, bez potrebe izlaženja iz stana ili prekida rente tijekom sezone. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, koja je smještena nadomak strogog centra grada. Riječ je lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za svakodnevni siguran i miran boravak. Tako se već na 100m od stana nalazi prva trgovina, kafići i restorani. Fakulteti i škole udaljeni su na svega 4 minute hoda od stana, dok je strogi centar grada (Giardini) udaljen na 5 minuta hoda od stana. Za sva dodatana pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31605

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621791
Agencijska šifra: 31605