

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Površina placa:	235 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno

svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i samo 800m od plaže smjestila se ova novogradnja. Kuća ima ukupnu površinu od 128m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba, također sa kupaonom, spremištem, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište. Na katu kuće nalaze se 2 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na prostranu terasu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen i sunčalište. Kući također pripadaju i dva parkirna mjesta. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala, svaka prostorija će imati i vlastiti klima uređaj. Grijanje je etažno podno putem dizalice topline, također će imati i solarne panele pomoću kojih se grije voda za cijelu kuću, a tu je i dimnjak za sve one koji žele dodatno se zagrijati uz kamin. Stolarija na kući će biti aluminijska antracit boje. S obzirom na izvrsnu lokaciju, opremu koja se ugrađuje, kuća je idealna za život, ali i za turističke svrhe. U blizini kuće nalaze se predivne plaže, kampovi, te svi potrebni sadržaji za život poput trgovina, restorana i šetnica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31603

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621793  
Agencijska šifra: 31603  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438