

## ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	367,255.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora Ponosno predstavljamo
-------	---

projekt novogradnje, a koja se sastoji od sveukupno 3 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 1 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 400 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Medulina, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega 1 minute vožnje od centra. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Medulinu. Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 1. katu koji se sastoji od 104,93 m<sup>2</sup>. Prostorije su u stanovima organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u svaki stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na terasu sa koje se pruža predivan pogled. Privatni dio stanova sastoji se od tri spavaće sobe te dvije kupaonice i prostrana radna soba. Uz stan dolazi i garaža sa jednim parkirnim mjestom, što pruža siguran prostor za parkiranje vozila, te dodatno jedno vanjsko parkirno mjesto, što omogućava dodatne opcije za parkiranje ili za goste. **DODATNE I TEHNIČKE**

**INFORMACIJE:** \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Bit će opremljeni i klima uređajima \* Postavlja se visoko kvalitetna stolarija \* Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. \* Planirani kraj radova i mogućnost useljenja sredinom 2024 **OPIS LOKACIJE:** Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Medulinu. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31513

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621809  
Agencijska šifra: 31513