

Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	89.68 m ²
Površina placa:	162 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Novigrad, Istra Nova moderna kuća kompletno namještena s bazenom, 800 m od plaže! Ova kuća je potpuno nova i nekorištena, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i udobnosti. Ukupna površina kuće iznosi 89,68 m² i raspoređena je na dva kata, prizemlje i prvi kat, što pruža dovoljno prostora za udoban život i opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu. Kuhinja je opremljena najnovijim uređajima. Tu se također nalazi wc i spremište, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu su smještene tri udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i mir. Također, tu je i moderno uređeno kupatilo, opremljeno svim potrebnim sadržajima. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom površine 21 m². Ova vanjska oaza idealna je za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Dvorište je ograđeno, pružajući privatnost, te ima ukupnu površinu od 162 m². Ispred kuće nalazi se parkiralište koje može primiti do četiri automobila, što je izuzetno praktično za obitelj ili goste. Kuća je smještena samo 800 metara od plaže, što je čini idealnom za ljubitelje mora i sunčanja. Zbog svoje lokacije, ova nekretnina je izvrsna za turistički najam, ali i za stalni boravak. Blizina plaže i svih važnih sadržaja čini je savršenim izborom za svakoga tko traži udoban i moderan dom. Ova moderna kuća s bazenom predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti, pružajući idealne uvjete za život ili turistički najam. Šifra objekta: DI-231
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621855
Agencijska šifra: DI-231

Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359