

## Dvojna kuća blizu centra Umaga!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvojna kuća blizu centra Umaga!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 135 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 100 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 480,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Umag, Centar Prodaje se dvojna kuća, oglas je za lijevu polovicu kuće. Kuća je novogradnja završena je početkom 2024. godine. Kuća se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanom, 1 wc -e, u prizemlju se nalazi još zajedničko spremište koje se dijeli sa drugim dijelom nekretnine. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i 1 kupaonica, na 2. katu se nalaze još 2 spavaće sobe sa 2 kupaonice. Sav interijer je uređen od strane dizajnera interijera, pažljivo su birane boje kako bi bilo sve u skladu sa ostalim namještajem, sav namještaj je napravljen po mjeri kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Nekretnina je smještena u mirnom naselju daleko od gradske buke i okružena je zelenilom. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja, podno grijanje je postavljeno u dnevnom boravku i u kupaonicama. Nekretnina se nalazi na traženoj lokaciji par minuta hoda do mora i samog centra Umaga. U blizini se nalaze svi dodatni sadržaji potrebni za ugodan boravak kao što su marketi, kafići, restorani, šetnice, biciklističke staze, polivalentno igralište i svi ostali sadržaji koji su u gradu Umagu. Svojom lokacijom i veličinom kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, preporuka za veće familije kojima trebaju 4. spavaće sobe ili kao investicija za bavljenje turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 1034-56

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	621887
Agencijska šifra:	1034-56