

## Zvezdara, Konjarnik, Ustanička , 2.0, 56m2, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zvezdara, Konjarnik, Ustanička , 2.0, 56m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Cijena: 133,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara

Naseljeno mjesto: Beograd (Zvezdara)  
Adresa: Ustanička

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 109031, I/IV, lift, uknjižen, Adaptibilan u 2.5. Izuzetno lokacijski pozicioniran, svetao, komforan dvosoban stan. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika sa ostavom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i kupatila. Dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na lođu od 6m<sup>2</sup>, na kojoj je izvedeno grejanje, pa se i zimi može uživati u pogledu na park. Stan ima pripadajući podrum, a koristi i zajedničku vešernicu na spratu. Lakom intervencijom stan može biti adaptiran u dvoiposoban. Mirno i tiho okruženje, puno zelenila i parkova, a u neposrednoj blizini kompletne infrastrukture potrebne za savremeni način života: 3 vrtića, 3 Osnovne škole, prevoz ka svim delovima grada kao i izlaz na autoput, snabdevanje (Maxi, Aman, Lidl, Vero, mesare, lokalna pijaca...), pošta, banke, drogerije, TC Konjarnik, TC AVIV, TC BEO... Uknjižen na 50m<sup>2</sup> korisne i 56m<sup>2</sup> građevinske površine, može se kupiti i pomoću stambenog kredita banke. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621902  
Agencijska šifra: 109031  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901