

Mirijevo troiposoban stan, odlična ponuda, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mirijevo troiposoban stan, odlična ponuda
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Broj spratova:	5
Broj soba:	3.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	99,990.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Kvart (čtvrť): Mirijevo 1
Adresa: Miodraga Protića

Opis

Opis: Ako ste u potrazi za pravim porodičnim stanom na odličnoj lokaciji u Mirijevu onda je ovo prava nekretnina za Vas. Nekretnina se nalazi u blizini škola ((osnovnih kao i srednje), vrtića, prodavnica, dva tržna centra, parka, svega što je potrebno za život. Zgrada je iz 2012. godine, građena od poznatog investitora sa 3 sprata gde se ovaj stan nalazi u prizemlju, južno orijentisan i poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupatilo i hodnik. Kuhinja i dnevni boravak su renovirani 2024.godine. Posebno treba istaći kvalitetnu izolaciju gde je stan tokom leta prijatan a tokom zime jako brzo se ugrije i drži temperaturu, sve to se odražava i na niskim režijskim troškovima. Stan sa velikim potencijalom i mogućnošću da se napravi još jedna soba pripajajući dvorište. Još jedan od velikih plusova je komšiluk, najčešće su to porodice čija se deca igraju ispred zgrade, bezbedan kraj. Za detalje slobodno pozovite. Agencijska provizija je 2%.
Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621952
Agencijska šifra: 6898