

## Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	424 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi nedaleko Pule na mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi na zemljištu od 424 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku terasu. Za parking na raspolaganju su dva parkirna mjesta plus garaža. Za pohranu raznih stvari imamo na raspolaganju vanjsko spremište. Ručanje na otvorenom moguće je na natkrivenom dijelu s kaminom i sjedećom garniturom. Za opuštanje i uživanje tu je i bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622002

Agencijska šifra: 1942