

Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€, Privilaka, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m ²
Površina placa:	375 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	459,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Telefonska instalacija,
Kanalizacija, ADSL

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Sabunike MAXXIA predstavlja kuću dvokatnicu 247 m² vrlo kvalitetne gradnje, kompletno renoviranu s uredno održavanom okućnicom površine 375m². Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice uz pripadnu garažu površine 18m² i zajednički roštilj. U neposrednoj blizini nalazi se staza koja vodi do mora (šetalište) na udaljenosti od otprilike 750m od mora, trgovina i drugih sadržaja. Prizemlje: - 2 spavaće sobe, - kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, - kupaonica, - tvrdo natkrivena terasa (22m²), - spremište, - visina stropa iznosi 2,25m. Prvi kat: - 2 spavaće sobe, - kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, - kupaonica, - tvrdo natkrivena terasa (22m²) - visina stropa iznosi 2,46m. Visoko potkrovlje: - 2 spavaće sobe, - kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, - kupaonica, - 2 balkona, - visina stropa iznosi 2,50m. Kuća kvalitetne gradnje opremljena PVC stolarijom s aluminijskim griljama, podne obloge su kombinacija laminata u sobama i pločica u dnevnom boravku, blagovaonici i kupaonicama. **OBILAZA.K NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sabunike Maxxia presents... Two-story house of 247 m² of very high quality construction, completely renovated with a spacious garden of 375 m². The house consists of 3 residential units, a garage of 18 m² and a shared grill. In the immediate vicinity there is a path to the sea (promenade) approx. 750 m away from the sea, shops and other facilities. Ground floor: - 2 bedrooms, - kitchen, living room, dining room, - bathroom, - terrace of 22m² (hardcover), - storage room, - ceiling height 2.25m. First floor: - 2 bedrooms, - kitchen, living room, dining room, - bathroom, - terrace of 22m² (hardcover), - ceiling height 2.46m. High attic: - 2 bedrooms, - kitchen, living room, dining room, - bathroom, - 2 balconies, - ceiling height 2.50m. House of quality construction equipped with PVC carpentry with aluminum shutters, floor coverings are a combination of laminate in the rooms and tiles in the living room, dining room and bathrooms. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Sabunike Maxxia präsentiert... Zweistöckiges Haus von 247 m² in sehr hochwertiger Bauweise, komplett renoviert mit einem großen Garten von 375 m². Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten, einer Garage von 18 m² und einem gemeinsamen Grill. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Weg zum Meer (Promenade) ca. 750 m vom Meer, Geschäften und anderen Einrichtungen entfernt. Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - Terrasse von 22m². - Lagerraum, - Deckenhöhe 2,25 m. Erste Stock: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - Terrasse von 22m², - Deckenhöhe 2,46 m. Hoher Dachboden: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - 2 Balkone, - Deckenhöhe 2,50m. Haus in hochwertiger Bauweise ausgestattet mit PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden, Bodenbeläge sind eine Kombination aus Laminat in den Zimmern und Fliesen im Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer.

BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER
VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25
STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra
objekta: K-3974-003

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622043
Agencijska šifra: K-3974-003
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516