

## Prodaje se građevinsko zemljište u Kužinićima, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se građevinsko zemljište u Kužinićima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	498 m <sup>2</sup>
Cijena:	49,800.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Divšići
Poštanski broj:	52206

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Pristup vozilom:	Automobil
------------------	-----------

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište u Kužinićima Građevinsko zemljište s plaćenim glavnim projektom Zemljište je pravilnog oblika, ima pristup sa ceste, a infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Napravljen je projekt za montažnu kuću s bazenom i predan zahtjev za dobivanje građevinske dozvole. Vlasništvo je uredno 1/1, a imate 6 takvih zemljišta slične površine. Kužinići su naselje u općini Marčana koja ima bogatu povijest, a danas odličnu ponudu restorana i konoba s bogatom ponudom tradicijskih jela, brojne kušaonice poznatih vinara, sirara, uljara i medara i širok izbor ljetnih i cjelogodišnjih aktivnosti. Zemljište je udaljeno 7 km od Marčane, 8 km od Vodnjana, 19 km od centra grada Pula i 17 km od zračne luke. Mnogi su već prepoznali potencijal ovog područja...jeste li i vi?

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622054  
Agencijska šifra: 569  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844