

## OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m<sup>2</sup> 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	144 m <sup>2</sup>
Cijena:	223,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Brešća
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA! Potpuno namješten moderan stan na 1. katu zgrade sastoji se od
-------	---

open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i terase, ukupne netto površine od 67,35 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem na 1. katu zgrade, netto korisne površine od 2,83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 70,18 m<sup>2</sup>, te uređenog vrta od 144m<sup>2</sup> sa vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom. Stan pripadaju dva parking mjesta. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a fasada je obnovljena početkom 2024.godine sa premazom za zatvaranje mikro pukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC sa roletama. Sav namještaj i svi kuhinjski uređaji te većina preostalih elektronskih uređaja kupljeno je 2020.godine. Grijanje je centralno na plin koji sami regulirate po potrebi s aplikacijom na mobitelu. Režije: struja (40-60€), (pričuve nema), voda i komunalije (30-45€), plin (max 70€ ). Tiha i mirna lokacija, a opet u blizini svih sadržaja. Ova nekretnina udaljena je samo cca 6,77 km zračne linije od mora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31618

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622072  
Agencijska šifra: 31618