

## Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 54 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 183,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: LOKACIJA: Nova Veruda je pulska gradska četvrt koja se nalazi na južnim padinama Monte Paradisa (Vidikovca), te predstavlja elitnu četvrt grada s brojnim niskim obiteljskim kućama udaljenima od gradske gužve s prekrasnim pogledom

na marinu Veruda, more, Verudelu i otok Verudu. Udaljeno samo 1.1 km od mora, 1.8 km od kilometarskih plaža Zlatnih Stijena i Verudele. Lokacija je 3.2 km udaljena od gradske tržnice u centru grada. OPIS: Radi se o stanu ukupne površine 54.92 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju nove stambene zgrade od četiri stana. Stan se sastoji od ulaza i hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u konceptu otvorenog prostora ukupne površine 19.27 m<sup>2</sup>. Orijentacija dnevnog boravka je idealna jer je okrenut na jug te kroz veliku staklenu stijenu cijeli dan dopire prilično svjetlosti. Također, stan posjeduje i loggiu/natkrivenu terasu također orijentiranu na jug kojoj se pristupa direktno iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, u fazi izvođenja grubih građevinskih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekam te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama te će biti opremljen sustavom klima uređaja. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5159

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622078  
Agencijska šifra: 5159