

HVAR - ZAPOČETA GRADNJA, Stari Grad, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	HVAR - ZAPOČETA GRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	78 m ²
Površina placa:	556 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Stari Grad
Naseljeno mjesto:	Vrbanj
Poštanski broj:	21460



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: U zemljopisnom središtu otoka Hvara, između Staroga Grada i Jelse, u selu Vrbanj koje dominira nad većim dijelom Starogradske polje, samo 3 km od mora, prodaje se mala kamena kuća za adaptaciju. Obzirom da je sve spremno za gradnju, koja je već započeta, ako ste planirali uložiti u pametnu kupnju/investiciju ovo je idealna prilika za Vas! Osnovne Informacije: Lokacija: Vrbanj, otok Hvar Površina kuće: 78 m² (prizemlje + kat + potkrovlje) Površina parcele: 556 m² Građevinska dozvola: Ishođena za renovaciju i nadogradnju kuće s bazenom, ukupnog BRP 470 m². Projektom predviđeno: podzemna garaža sauna večeraj

Prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na vrt Kat: spavaće sobe Na terenu se nalazi mala kamena kućica s planom za dvije spavaće sobe. Projekt dozvoljava posebno ili zajedničko korištenje oba objekta, što je idealno za turističku rentu. Trenutno su završeni iskopi za podzemnu etažu. O otoku Hvaru: Hvar je jedan od najljepših svjetskih otoka i najsunčaniji hrvatski otok, poznat po blagoj klimi, prekrasnim uvalama i plažama, kristalno čistom moru, te nepreglednim poljima lavande, maslina i vinograda. Najveća naselja na otoku su grad Hvar, antički Stari Grad (Pharos), Jelsa, Vrboska, te Vrbanj. Sjevernozapadni dio otoka (Starigradsko polje) ima više izvora i bara, a u Jelsi, Starigradu i Vrboskoj postoje bočati potoci. Ostatak otoka je krševit i suh. Otok ima razgranatu mrežu prometnica. Jelsa, Starigrad i Hvar spojeni su modernom cestom s tunelom. Mreža uskih i loših cesta povezuje cijeli otok, od Sućurja do Hvara. Redovne trajektne veze s kopnom pristaju u Starom gradu i Sućurju. Brzi putnički brodovi povezuju Jelsu i Hvar sa Splitom. U Starogradskom polju je mali aerodrom s travnatom stazom. Kontakt: Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas na +385 99 8056299 Gizela Mihaljević Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine na jednom od najljepših mediteranskih otoka! ID KOD AGENCIJE: VZ1915

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622093
Agencijska šifra: VZ1915