

## PROSTRANA KUĆA ZA ADAPTACIJU SA POGLEDOM NA KVARNER!

### Labin, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANA KUĆA ZA ADAPTACIJU SA POGLEDOM NA KVARNER!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	530 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	387,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	NOVO U PONUDI AGENCIJE DOGMA NEKRETNINA! KUĆA S POGLEDOM NA MORE, ZA RENOVACIJU! Ova prostrana kuća za renovaciju nalazi se na mirnoj lokaciji s pogledom na more, koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje od plaže. Kuća ima oko 530 kvadratnih metara stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje: Dvije prostrane prostorije, od kojih jedna ima unutarnji kamin. Unutarnje stepenice vode na kat, ali postoji i mogućnost odvajanja stambenih jedinica jer se na kat može doći i vanjskim
-------	--

stepenicama. Kat: Prostrana kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaona. Ostale karakteristike: Kuća koristi vodu iz šterne. Dodatno spremište uz kuću može se prenamijeniti prema vlastitim potrebama i željama. Septička Okućnica: Površina od 530 kvadratnih metara. Vrt, idealan za uzgoj biljaka ili opuštanje na otvorenom. Parking prostor, garaža i spremište pružaju dodatnu praktičnost i prostor za skladištenje. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, s prekrasnim pogledom na Kvarner. Udaljena je samo 15 minuta vožnje od grada Labina, gdje se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i škola. Ova nekretnina pruža idealnu priliku za renovaciju i prilagodbu prema vlastitim željama, stvarajući savršen dom ili vikendicu na atraktivnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513015

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622095  
Agencijska šifra: IS1513015