

KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

Kostrena, Kuća



Seller Info

| | |
|-------------------|--|
| Ime: | Smart Invest Immobilien |
| E-mail: | info@smart-invest.hr |
| Ime: | Smart |
| Prezime: | Invest Immobilien |
| Naziv firme: | Smart Invest Immobilien |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | http://www.smart-invest.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |
| Adresa: | Ive Kirigina 1 |
| Mobitel: | 099/320-0008 |
| O nama: | Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama. |

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 241 m ² |
| Površina placa: | 120 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,350,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 04, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: KOSTRENA, na prodaju je moderna luksuzno opremljena dvojna kuća s bazenom i predivnim otvorenim pogledom na more. Vrhunska lokacija u neposrednoj blizini mora i plaža! Kuća neto površine 241.33 m² sastoji se od podrumске (garažne) etaže, prizemlja s bazenom i ljetnom kuhinjom i spavaćeg djela na 1.katu. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC ,ostava te garderoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na prostrani balkon, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, te spavaća soba i odvojena kupaona. U podrumskoj etaži nalazi se konoba ,2 parkirna mjesta , prostorija s bazenskom tehnikom , prostorija s gospodarstvom i lift. Sve 3 etaže kuće osim stubištem povezane su i liftom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke,opremljena Cortizo aluminijskom stolarijom, vrhunskim parketima na gornjoj etaži,te kvalitetnom dizajnerskom keramikom u prizemlju. Grijanje i hlađenje je riješeno putem podnog grijanja sprovedenog kroz stambeni dio kuće ,te klima jedinica koje su u nevidljive i skrivene u spušenom stropu. Nalazi se na iznimnoj lokaciji svega par minuta šetnje udaljenoj od prekrasnih šljunčanih plaža te primorske šetnice, uz samo par susjednih kuća okolo, a svi bitni sadržaji udaljeni se nalaze na svega par minuta vožnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14973

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622117
Agencijska šifra: 14973