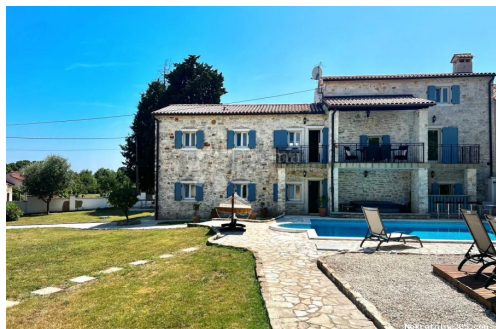


## KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	301 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	728,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: MARČANA - ISTRA Marčana je šarmantno selo smješteno u jugoistočnom dijelu Istre, okruženo netaknutom prirodom i bogatom kulturnom baštinom. Ova općina pruža autentično iskustvo istarskog života, s kamenim kućama, vinogradima i maslinicima koji obuhvaćaju njezine pitome brežuljke. Posjetitelje privlače mir i tišina, uz mogućnost istraživanja arheoloških nalazišta i srednjovjekovnih crkava. Marčana je idealno mjesto za one koji traže odmor daleko od turističke vreve, nudeći toplinu i gostoprimstvo lokalnog stanovništva te predivne pejzaže koje

treba otkriti. U ponudi je prekrasna autohtona istarska kuća koja se proteže kroz 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat). U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, rustikalnog stila. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje je smještena imponantna kuhinja sa blagovanomom, dnevni boravak te 2 terase sa kojih se pruža pogled imanje i okolno mjesto. Zatim na prvom katu ima još jednu kupaonicu i vrlo veliko spremište. Na drugom i posljednjem katu nalazi se najveća spavaća soba sa svojom kupaonicom. Okućnica od 1.600 m<sup>2</sup> pruža bazen od 48 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju sa roštiljem i kupaonicom, te posebnu atrakciju šternu iz 1959 godine. \* AUTOHTONA KAMENA KUĆA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE i 5 KUPAONICA + 1 uz ljetnu kuhinju \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KAMIN U DNEVNOM BORAVKU \* 6 X KLIMA INVERTER \* JACUZZI \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512950

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622170  
Agencijska šifra: IS1512950