

## Klijet u Tuhovcu s pogledom, Varaždinske Toplice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klijet u Tuhovcu s pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	932 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	24,900.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždinske Toplice
Naseljeno mjesto:	Tuhovec
Poštanski broj:	42223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Na prodaju je šarmantna vikend kuća s vinogradom, smještena u idiličnom Tuhovcu, koja nudi neopisiv pogled na prekrasne zagorske brege. Ova nekretnina je savršena za sve koji traže mirno utočište u prirodi, s mogućnošću uživanja u vlastitom vinogradu i spektakularnim krajolikom. Vikend kuća je skladno uklopljena u prirodni ambijent i pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. Interijer kuće je ugodan i funkcionalan, s dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, druženja s prijateljima ili jednostavno uživanje u tišini i miru. Sastoji se od podruma u kojem se nalaze dvije prostorije te wc-e. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe te predivne terase na kojoj je roštilj. Struja je na agregat a voda na hidopak. Vinograd, koji okružuje kuću, dodatno obogaćuje ovu nekretninu. Ovdje možete uzgajati vlastito grožđe i proizvoditi vino, uživajući u blagodatima života na selu. Vinograd je dobro održavan i pruža izvrsne uvjete za uzgoj vinove loze. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je nevjerojatan panoramski pogled na zagorske brege. Ovaj slikoviti krajolik oduzima dah u svako doba godine, pružajući prizore koji se ne zaboravljaju. Bilo da se radi o zlatnim jesenjim bojama ili zelenim proljetnim brežuljcima, pogled iz Tuhovca je uvijek impresivan i inspirativan. Lokacija vikend kuće nudi savršenu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti. Tuhovec je poznat po svojoj mirnoj atmosferi, ali i po blizini ključnih sadržaja poput trgovina, restorana i drugih usluga. Ovo područje je idealno za ljubitelje prirode, planinarenja i biciklizma, kao i za one koji žele uživati u lokalnim vinima i gastronomiji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog imanja u Tuhovcu. Svojom šarmantnom vikend kućom, plodnim vinogradom i neopisivim pogledom na zagorske brege, ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za odmor i uživanje u prirodnim ljepotama koje oduzimaju dah. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989  
[aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com](mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1897

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622178  
Agencijska šifra: VZ1897