

## Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	327 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1013 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Dobrodošli u vašu novu oazu mira u prelijepoj Crikvenici! Ova luksuzna vila s bazenom smještena je u mirnom dijelu grada, idealnom za opuštanje i uživanje u svim čarima Jadranske obale. S impresivnih 327,79 m<sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicom od 1013 m<sup>2</sup>, ova vila nudi sve što vam je potrebno za udoban život ili unosan najam. U prizemlju, pronaći ćete pet spavaćih soba. Dvije sobe imaju vlastiti ulaz, četiri privatne kupaonice, a dvije čak i vlastite terase – savršene za jutarnju kavu uz zvukove prirode. Prostrana kuhinja s blagovaonicom, dodatni WC, ostava, natkrivena i dvije nenatkrivene terase te tehnička soba pružaju dodatnu udobnost. Unutarnje stubište nudi mogućnost etažiranja kako bi se odvojila ova 2 kata. Stubište vodi do prvog kata gdje se smjestilo pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatna kupaonica i balkon upotpunjuju ovaj kat. Pogled na more oduzima dah, dok osam parkirnih mjesta ispred kuće i dva natkrivena parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vas i vaše goste. Južna orijentacija vile omogućava obilje prirodne svjetlosti, a izgrađena je 2015. godine s posebnom pažnjom na detalje. Okućnica je prava mala oaza s vlastitim bazenom, sunčalištem, vanjskim tušem, zatvorenom ljetnom kuhinjom, saunom, roštiljem i WC-om. Unutar kuće uživat ćete u toplini kamina, dok solarno grijanje brine o toploj vodi. Svaka soba opremljena je klima uređajem, a centralno grijanje na pelete pruža dodatnu toplinu. Potpuno namještena i energetski učinkovita vila B razreda smještena je blizu svih bitnih sadržaja, nudeći savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti. Pogodna je za kratkoročni i dugoročni najam, kao i za stalno stanovanje. Ovo je vaš novi dom iz snova, gdje luksuz i udobnost idu ruku pod ruku. Ova vila nije samo nekretnina – to je mjesto gdje ćete stvarati nezaboravne uspomene s obitelji i prijateljima, uživajući u svakom trenutku. ID KOD AGENCIJE: 924

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622188  
Agencijska šifra: 924  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3323