

## Poslovna hala - Valpovo, Valpovo, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovna hala - Valpovo  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 1900 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 4,900.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Valpovo  
Naseljeno mjesto: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi  
Infrastruktura: Voda, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Iznajmljuje se velika nekretnina poslovne namjene smještena u Valpovu. Nekretnina se sastoji od 2 proizvodne hale. Veća hala je ukupne površine 1599,50 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 etaže - gornja etaža s uredskim prostorima površine 370 m<sup>2</sup> i donja etaža sa skladištem i radionom (172,2 m<sup>2</sup>), proizvodnom halom (832,68 m<sup>2</sup>), sanitarnim čvorovima te ostalim pomoćnim i radnim prostorijama. Manja hala je površine 300 m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne prostorije. Snaga dostupne električne

energije je 30 kWh i po potrebi se može povećati (dokupiti) Oko hala je moguć prolaz i prilaz šleperom kao i parkiranje većeg broja automobila, a cijela parcela je pokrivena video nadzorom. Nekretnina je duže vrijeme prazna i potrebno ju je urediti kako bi se vratila u funkciju. Moguć je dogovor oko uvjeta uređivanja i kompenzacije ovisno o dužini najma. U oglašeni iznos najamnine nisu uključeni režijski troškovi. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hrr](mailto:pavo@fidus.com.hrr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1669 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622195  
Agencijska šifra: iro-1669  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521