

Trosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, Stan



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Trosoban stan - Donji grad (Osijek)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 65.40 m²
Sprat: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 2,500.00 €
Ažurirano: Jul 04, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Naseljeno mjesto: Donji grad
Poštanski broj: 31000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Prodaju se trosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine 63,10 m² + lođa 2,3 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave. Uz kupnju stana, moguća je

(ali ne obvezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor. U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 10% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1678 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622203
Agencijska šifra: iro-1678