

## Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac, Osijek, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 210 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 541 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 229,000.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1970

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31220

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se obiteljska katnica s pomoćnim prostorijama i uređenom okućnicom smještena u Josipovcu. Kuća je površine 210 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 stambene etaže i

podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, praonice i ulaznog prostora, dok su na katu 3 spavaće sobe, kupaonica i natkriveni balkon. U podrumu je smješten uređen stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i ostave. U dvorištu su pomoćne prostorije (ostave), ljetna kuhinja/garaža, roštilj s natkrivenim prostorom i nadstrešnica pod koju stanu 3 auta. 2022. napravljena je demit fasada sa stiroporom debljine 5 cm i stavljen novi krov (podaskan + paropropusna folija + crijep). S unutarnje strane vanjskih zidova kuće postavljen je stiropor 3 cm i ugrađena PVC stolarija s roletama. Kuća je namještena, a po dogovoru se takva i prodaje. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, javni prijevoz, trgovina, nogometno igralište... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1685 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622209  
Agencijska šifra: iro-1685