

Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac, Osijek, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 210 m²
Površina placa: 541 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 229,000.00 €
Ažurirano: Jul 04, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1970

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Poštanski broj: 31220

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se obiteljska katnica s pomoćnim prostorijama i uređenom okućnicom smještena u Josipovcu. Kuća je površine 210 m² i prostire se na 2 stambene etaže i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,

wc-a, praonice i ulaznog prostora, dok su na katu 3 spavaće sobe, kupaonica i natkriveni balkon. U podrumu je smješten uređen stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i ostave. U dvorištu su pomoćne prostorije (ostave), ljetna kuhinja/garaža, roštilj s natkrivenim prostorom i nadstrešnica pod koju stanu 3 auta. 2022. napravljena je demit fasada sa stiroporom debljine 5 cm i stavljen novi krov (podaskan + paropropusna folija + crijep). S unutarnje strane vanjskih zidova kuće postavljen je stiropor 3 cm i ugrađena PVC stolarija s roletama. Kuća je namještena, a po dogovoru se takva i prodaje. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, javni prijevoz, trgovina, nogometno igralište... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hrr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1685 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622209
Agencijska šifra: iro-1685
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521