

## Četverosoban stan s dvorištem i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Četverosoban stan s dvorištem i parkingom - širi centar Osijeka  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84.39 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 209,000.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Prodaje se kvalitetan četverosoban stan u prizemlju urbane vile koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je stambene površine 74,15 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, praonice rublja, hodnika te dvorišta površine 76,43 m<sup>2</sup> (po koef. 7,64 m<sup>2</sup>). Svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade (po koef. 2,6 m<sup>2</sup>) U dnevnom boravku biti će postavljena klima, a kroz cijeli stan će se provesti podno grijanje. U ranijoj fazi gradnje moguć je izbor keramike, parketa i sanitarija. Predviđeni

završetak radova i useljenje je planirano za proljeće 2025. U oglašenu kupoprodajnu cijenu uključen je stan i parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Svojom atraktivnom lokacijom i modernim izgledom plijeniti će poglede, ali i zainteresirati sve one koji žele živjeti nadomak centra grada i raznolikih događanja dok uživaju u miru svog doma. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622211  
Agencijska šifra: iro-1687