

## Obiteljska kuća - Gunja, Gunja, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća - Gunja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 3028 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 114,900.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Gunja  
Naseljeno mjesto: Gunja  
Poštanski broj: 32260

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,  
Septička jama  
Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da

### Opis

Prodaje se veoma kvalitetna nekretnina u Gunji koja je udaljena 29 km od Županje i 2 km od granice s Bosnom i Hercegovinom. Nekretnina je smještena na čestici površine 3028 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 zasebne cjeline: - katnice površine cca 200 m<sup>2</sup> s

kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, predsobljem i kupaonicom u prizemlju, a na katu se nalaze 4 spavaće sobe i kupaonica - u drugom, samostalnom objektu, nalazi se garaža, dnevni boravak s kuhinjom, ostava, spavaća soba i kupaonica Osim navedene dvije samostalne cjeline, na čestici se nalaze i pomoćne prostorije sa smisleno i lijepo uređenim dvorištem. Iako se u dvorištu nalazi bunar, nekretnina je spojena na mjesni vodovod, a plin je privremeno isključen budući da u nekretnini nitko ne stanuje. Grijanje u objektu gdje se nalazi garaža je na kruta goriva, a u katnici postoji mogućnost izbora: plin ili kruta goriva. Stolarija je PVC. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Marina 095 365 6886, [marina@fidus.com.hr](mailto:marina@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1692 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622216  
Agencijska šifra: iro-1692  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521