

## Kuća katnica - Bobota, Trpinja, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća katnica - Bobota  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1439 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 119,000.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1985

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Trpinja  
Naseljeno mjesto: Bobota  
Poštanski broj: 32225

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se prostrana katnica u mjestu Bobota udaljenom 23 kilometra od Osijeka i 16 kilometara od Vukovara. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak površine

cca 100 m2, blagovaonica, kuhinja, spremište, kotlovnica, wc, bazen i garaža, a kat se sastoji od četiri sobe i kupaonice. Nekretnina je spojena na mjesni vodovod, grijanje je centralno na drva/naftu, stolarija je drvena, a budući da u nekretnini nitko ne stanuje duže vrijeme potrebna je adaptacija. Unutarnji bazen površine 65 m2 pruža mogućnost odmora i relaksacije poslije napornog radnog dana. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1702 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622222  
Agencijska šifra: iro-1702  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521