

Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m² okućnice, Vir, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m ² okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	200 m ²
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Vir – TOP prilika: Stambena jedinica u prizemlju s garažom, podrum i mediteranskim vrtom Opis objekta : Nudimo vam izvrsnu priliku za kupnju stambene jedinice u prizemlju u Viru. Ovaj šarmantni stan dolazi s garažom i prekrasno uređenim vrtom, ukrašenim palmama i mediteranskim biljem. Detalji stana: Kuhinja: Funkcionalna i dobro opremljena kuhinja Dnevni boravak: Prostran i ugodan dnevni boravak Spavaće sobe: Dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim umivaonikom Kupaonica: Potpuno opremljena kupaonica Ulaz: Stan će imati zaseban ulaz, neovisan o gornjem katu Garaža: Garaža pruža dovoljno prostora za jedno vozilo, ali je potrebno obnoviti krov. Opće stanje: Kuća, izgrađena 1998. godine, je u dobrom stanju i potrebne su samo manje popravke. Naglasci: Očaravajući vrt: Ljubazno uređen vrt s palmama i mediteranskim biljem nudi idiličnu oazu za opuštanje. Zaseban ulaz: Stan u prizemlju ima vlastiti ulaz, odvojen od gornjeg kata, što osigurava dodatnu privatnost. Stanje: Unatoč godini izgradnje 1998., kuća je u dobrom stanju i nudi čvrst temelj za vaš novi dom ili vikendicu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor o razgledu kontaktirajte nas. Prodajna cijena: 160.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Ostale ponude nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo u obavljanju administrativnih poslova. Kupoprodajni proces i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da imate na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s agentom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u Viru – radujemo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-10691

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622312
Agencijska šifra: 2300-10691