

## Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 253 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Jul 04, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

## Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis: Ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom a naravi to je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli vrt, imati troškove za održavanje istog. U stanu će biti samostalno podno grijanje na dizalice topline i klima uređaji. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen dimnjak. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarne klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. Dnevni boravak: 68,28 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13,10 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,30 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,16 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,57 m<sup>2</sup> Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup> Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 18,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup> Površina stana: 188,48 m<sup>2</sup> Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup> Spremište br.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Spremište br. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup> Krovna terasa:

182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3 m2 INFO:  
azra@almadoinvest.com +385 91 6115706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622316

Agencijska šifra: 15719