

## Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 316 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1180 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 4,300,000.00 €  
Ažurirano: Jul 04, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se moderna vila u Rovinju. Vila sa dizalom, površine 316 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Nalazi se na parceli 1180 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, koji povezan s velikom natkrivenom terasom, luksuzne kuhinje Poliform koja opremljena vrhunskim uređajima, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i natkrivenim terasama. Krovna terasa s jakuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom. Natkrivene terase - 164 m<sup>2</sup>. Otvorene terase - 105 m<sup>2</sup>. Oprema: WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, grijanje i hlađenje (sustav ABAS); Video nadzor; Cloud video interfonski sustav; Pametni protuprovalni alarm; Sustav za detekciju požara, poplave i plina; Kontrola pristupa putem šifre/NFC; LAN; Sustav višesobnog ozvučenja (Denon Heos); Toplinska pumpa + klima uređaj. Grijani bazen s ogledalom veličine 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) s termalnim prekrivačem. Opremljena vanjska kuhinja. Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem. Prostrana garaža. 5 vanjskih parkirnih mjesta. Cijena 4.300.000 eura + PDV. Za više informacija pogledajte informacije u nastavku: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622342  
Agencijska šifra: 17932