

Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, Stan



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	43 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Predstavljamo vam ovaj lijepi stan koji je zaista svojom lokacijom rijetkost na tržištu. Nalazi se u blizini Marina Veruda sa pogledom na more. Stan se tako sastoji od 82,25m² stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega

tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema "open space" prostoru. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za veću kuhinju, zatim blagovaonicom kao i komotni dnevni boravak. Ono što ovaj stan čini još boljom nekretninom su veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m2 pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodice. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622350
Agencijska šifra: 1944