

## Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	268 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepa prostrana kuća, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od Umaga, 13 km od Novigrada i samo 2,5 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 268 m2 sa pripadajućom okućnicom od 800 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaona te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te lijepo uređenom vrtu okruženom šumom i zelenilom. Prvom katu, koji je djelomično uređen, pristupa se unutarnjim stepenicama. Tu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica te prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža djelomični pogled na more. Kuća sa svoje stražnje strane posjeduje i dodatni apartman sa vlastitim ulazom, površine 60 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe te kupaone. Uz kuću se nalazi i prostrana pomoćna građevina površine 52 m2 koja se sastoji od garažnog prostora, utility rooma, manje ostave te wc-a Kuća posjeduje sustav grijanja na struju putem klima uređaja te mramornih ploča te sustav rashlađivanja klimatizacijom. Stolarija je PVC sa aluminijskim roletama te ugrađenim komarnicima. Parcela je u potpunosti ograđena, okružena zelenilom, te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Prostrana uređena okućnica omogućila je uređen kolni ulaz te dovoljan broj parkirnih mjesta. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu

idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1153 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail: [office@artliving-realestate.hr](mailto:office@artliving-realestate.hr) [www.artliving-realestate.hr](http://www.artliving-realestate.hr) ID KOD AGENCIJE: 1153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622358  
Agencijska šifra: 1153