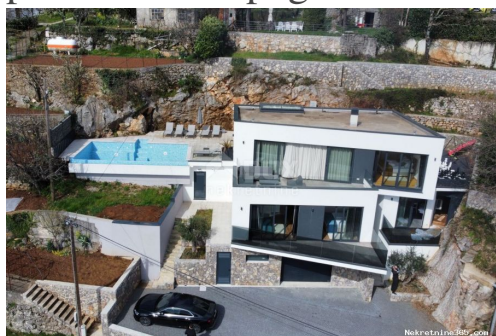


OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	603 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:	OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!! Ekskluzivna villa s panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini
-------	--

Opatije korisne stambene površine 255 m². Villa se nalazi se na zemljištu površine 603 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi prostor za vježbanje. Prizemlje se sastoji od studio apartmana sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom ukomponirano u prostoru otvorenog koncepta + još jedna spavaća soba sa kupaonicom. U dvorištu ville nalazi se parking, igralište za djecu, bazen sa sunčalištem i roštilj. Mirna lokacija s pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 1.45 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31690

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622372
Agencijska šifra: 31690
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003