

## OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	190 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!! Prekrasna novogradnja 165 m2 u Malinskoj. Nekretninu krase blizina mora kao i predivno uređen interijer koji upotpunjuje velika količina prirodne svjetlosti koja prodire kroz staklene stijene. Villa se sastoji od prizemnog dijela u kojem se nalazi ulazni hodnik, wc, ostava, blagovaonica te veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prekrasnu okućnicu s vlastitim bazenom. Na katu se nalaze 3 sobe sa zasebnim kupaonicama te prostrana terasa s pogledom na more, te zasebna prostorija koja služi kao skladište/vešeraj. Također villi pripada veliko spremište iza objekta kao i 2 parkirna mjesta. Nekretnina je kompletno opremljena i namještena, spremna za useljenje. Izgrađena i opremljena materijalima visoke klase. - električno podno grijanje u kupaonicama, - klima uređaji u svakoj prostoriji, - klima inverter split sistem, - kamin na pelete s elektroničkim upravljanjem, - vanjsku stolariju s velikim podizno-kliznim stijenama, - podove obložene keramikom vrhunske kvalitete, - spuštene stropove s ugrađenom rasvjetom, - protuprovalna kvalitetna vanjska vrata... Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine. Ova nekretnina udaljena je samo cca 200 metara zračne linije od mora!!! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31680

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622380  
Agencijska šifra: 31680