

OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	163 m ²
Površina placa:	1150 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m² Na idiličnoj Lokaciji predstavljamo luksuznu vilu površine 163,45 m², smještenu u čarobnom mjestu između Malinske i grada Krka. Smještena na parceli od 1150 m², sastoji se od prizemlja, međukata i kata. U prizemlju se nalaze tri sobe, dvije kupaonice, strojarnica, podrum i skladišni prostori. Međukat se sastoji od wellness-a s jacuzzijem, malom saunom i kupaonicom, koji ima direktan izlaz na veliku terasu sa sunčalištem i bazenom. Na katu se nalazi kuhinja s blagovaonicom, mali sanitarni čvor, dnevni boravak i djelomično natkrivena terasa koja vodi na veliku terasu s pogledom na bazen. Ravni krov je uređen keramikom i ogradom te se može koristiti kao sunčalište ili terasa, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, grad Rijeku i otok Cres. Vili pripada bazen sa slapom veličine 12x3 metra (42 m²) s dva ležaja i ugrađenom instalacijom za hidromasažu. U bazen se ulazi stepenicama u betonskoj izvedbi. Na sjevernoj strani vile, gdje su veliki prozori i klizne stijene, ugrađena je aluminijska stolarija (Schucco okovi) s roletama na struju, dok južna strana vile ima plastičnu stolariju s klasičnim roletama. Ova predivna vila nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena zelenilom i maslinicima, s pogledom na more. Udaljena je samo 3 km od mora. Dodajemo i površinu neuređenog prostora od 36,50 m² (konoba) te 76 m² spremišta ispod terase, sa sprovedenim instalacijama struje i vode, gdje su planirani WC, kuhinja, kamin odnosno mjesto za druženje. Možete li zamisliti sebe kako uživate na terasi uz zalazak sunca, dok se boje prelijevaju preko Kvarnerskog zaljeva? Dopustite da Vas odvedemo u oazu mira, tišine i luksuza, gdje je svaki dan kao iz snova! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31679

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622381
Agencijska šifra: 31679